



01



02



03



04

ATTENTION : Avant tout projet, il est préférable de consulter le document d'urbanisme en vigueur sur la commune (P.L.U., P.O.S., R.N.U., carte communale, etc.), afin de connaître la réglementation précise appliquée à la construction d'un garage (hauteur maximale, retrait par rapport aux limites du terrain).

Déterminer ses besoins...

Se questionner sur le ou les rôles du futur garage :

Stationnement d'une ou plusieurs voitures ? Aménagement d'un établi / atelier ? Rangement / stockage d'outils ? Abri-bois ? Stockage d'équipements de loisirs ou de sport de plein-air (jeux d'enfant, meubles de jardin, barbecue, abri-vélo, etc.) ? ...en définissant la superficie, les accès divers, le nombre de prises électriques et d'étagères, fenêtre, chauffage, éclairage) et ainsi élaborer un projet qui répondra de façon adaptée et satisfaisante à ses attentes.

Implantation

La localisation d'un garage sur un terrain est très variable. Elle se détermine en fonction du rôle et de l'importance du garage d'une part (surface, fréquence de l'usage), des caractéristiques de la parcelle d'autre part (implantation de l'habitation, situation, relief, morphologie, aménagement paysager), et enfin du budget que l'on souhaite y consacrer. Voici les différents cas de figure possibles :

> Garage en façade ou en sous-sol

L'intégration architecturale d'une (ou deux) porte(s) de garage sur une façade de maison est assez difficile (surface importante plutôt austère, problèmes éventuels d'aménagement paysager ou d'accès, inconfort (luminosité limitée), déperdition de chaleur). Il est préférable d'individualiser le garage pour qu'il devienne un volume détaché de la façade, et de traiter les murs de façon soignée, soit en l'harmonisant entièrement avec l'habitation, soit en jouant avec les matériaux tout en recherchant la simplicité et la légèreté.

> Garage en avant de la maison

Dans le cas où le terrain est d'une superficie assez importante, cette option est intéressante. Cela permet de favoriser la circulation du véhicule (déneigement moins important, facilité de circulation en période hivernale). Cette implantation est plutôt opportune pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite. Néanmoins, en milieu urbain et lorsque le terrain est étroit, ce choix n'est pas recommandé, ayant pour conséquence de produire des rues monotones constituées uniquement de portes de garage.

> Garage en arrière de la maison

Implanter un garage à l'arrière de la maison peut parfois engendrer quelques difficultés d'accès, essentiellement en période hivernale.

Volumétrie

Il est impératif de délimiter précisément, à partir de ses besoins, la superficie du garage. Un garage trop vaste réduira inutilement l'espace de la parcelle et pourra poser des problèmes d'intégration paysagère, tandis qu'un garage trop petit sera porte ouverte à la réalisation d'autres petites constructions « anarchiques ».

A titre indicatif, une place de voiture consomme environ 12,5 m², un établi environ 8 m² (suivant les besoins et l'outillage possédé). Le garage sera-t-il indépendant ? adossé au bâtiment d'habitation ? Il est impératif que le garage s'intègre dans son environnement et dans son contexte local, et qu'il s'harmonise avec le bâti existant. Ainsi, les dimensions devront respecter l'échelle donnée par l'habitation.

Matériaux

Il n'existe pas de prescription architecturale particulière. Il semble préférable néanmoins de veiller à ce que la construction s'harmonise avec la maison (traitement architectural identique), ou la complète judicieusement (mixité de matériaux, emploi de matériaux locaux et /ou écologiques).

Coût

Le coût d'un garage est aléatoire. Il varie énormément en fonction des matériaux utilisés et de la méthode de construction adoptée (recours aux services d'un professionnel de la construction, d'un fournisseur d'abris clé en main ou autoconstruction).

Démarches

Attention, il s'agit d'une construction et il convient de solliciter l'autorisation auprès de votre mairie.

> Votre terrain est vierge de toute construction : il faudra déposer une demande de permis de construire quelle que soit la surface de cet édifice.

> Des constructions existent déjà sur votre terrain : cela « prouve » sa constructibilité au regard du droit de l'Urbanisme.

Si la surface de votre abri est inférieure ou égale à 20 m², vous devez déposer une déclaration de travaux. Si la surface de votre abri est supérieure à 20 m², vous devez déposer une demande de permis de construire.

En résumé, pour concevoir un garage, il faut rechercher la solution correspondant le mieux à ses besoins, à son budget et à ses compétences, tout en veillant à la qualité architecturale et à une bonne insertion de la construction dans le paysage environnant.

<< garages personnalisés garages préfabriqués >>



05



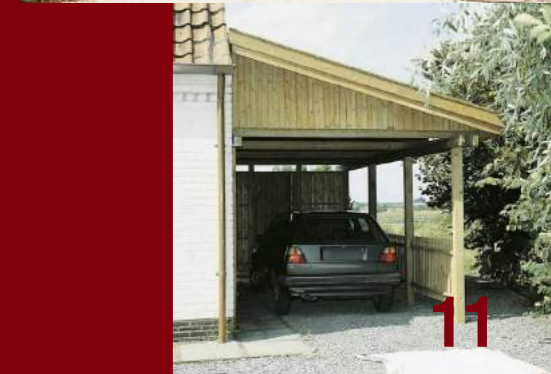
06



07



12



11



10



09



08

>> Garages personnalisés

- 01** **Maison d'habitation Muzillac**
Philippe Vion, architecte
Livraison : 1999, Morbihan
- 02** **Ensemble d'habitation**
Maisons de ville ossature bois, Ormesson.
Garages individuels bois à claire-voie.
Maître d'œuvre : Pascal Arsène Henry, architecte
Livraison : 2004
- 03** **Maison Hatry**
Maître d'ouvrage : Laurent Hatry
Maître d'œuvre : Laurent Hatry, architecte
Lille (59).
- 04** **Garage à Nantes**
Valéro et Frédéric Gadan, architectes
Livraison : 2001
Superficie : 20 m².
- 05** **Maison d'habitation**
Maître d'ouvrage privé
Maître d'œuvre : Gimbert Architecte
Livraison : 2000, Saint André des Eaux (44).

>> Garages préfabriqués

06 / 07

Garage bois Jardiboutique
Modèle Carport mural toit plat
Poteaux de 135x145 mm, traverses de 45 mm x 210 mm avec encoches pour les pannes. Bois raboté et traité autoclave vert. Couverture du toit en steeldeck IDE (tôles ondulées teintées).
Dimensions du toit : de 3 x 5,4 m à 6 x 6,4 m
Coût : de 2015 € à 3500 € TTC, 200 € de participation à la livraison.

Coordonnées
Jardiboutique SARL
Route de Mirande
32230 Marciac
Tel : +33(0)5 62 08 22 10
Fax : +33(0)5 62 08 20 74
www.jardiboutique.com

08

Garage bois Castorama
Modèle Tempere
Garage bois en 28 mm d'épaisseur, montage par emboîtement.
Dimensions : 5,44 m x 4,08 m
Hauteur des murs : 2,03 m
Superficie : 17,07 m²
Double porte en bois, couverture en voliges 17 mm d'épaisseur
Coût : 1755 €.

Coordonnées
www.castorama.fr

09 / 10

Garages bois Collstrop
Modèle A.1 Indépendant simple
Toiture plate
Surface : 9,7 m², 14,5 m² ou 19,4 m².
Sur mesure possible.

11

Modèle F.1 Mural simple
Toiture une pente
Surface : 9,8 m², 14,8 m² ou 19,7 m².

12

Modèle B.1 Mural simple
Toiture plate
Surface : 9,8 m², 14,8 m² ou 19,7 m².
Sur mesure possible.

Coordonnées
Collstrop
Industrielaan S-
B- 8790 Waregem
+32(0)56/60 34 44
fax : +32(0)56/61 05 57
info@collstrop.com
www.collstrop.com

garages

>> Réfléchir et s'inspirer d'exemples
pour une réalisation réussie :
garages personnalisés et préfabriqués
>> Recommandations préalables
à la conception

