

• Virginie Jules

Ressources documentaires

Portail documentaire : Depuis 2016, le CAUE de la Nièvre accompagné de 7 autres CAUE (Bourgogne-Franche-Comté et Ain) propose le portail documentaire Ressources CAUE. Accessible à l'adresse www.ressources-caue.fr, il permet d'accéder à l'ensemble des fonds documentaires des CAUE participants, en mettant l'accent sur la documentation numérique.

En 2017, 1 687 nouvelles références ont été enregistrées permettant à la base de données de proposer aujourd'hui plus de 36 830 notices dont 2 376 relatives à des documents numériques téléchargeables ou consultables instantanément en ligne.

L'administration de l'outil a nécessité l'organisation, durant l'année, de quatre réunions au CAUE de Côte d'Or à Dijon.

En 2017, le nombre de recherches effectuées dans Ressources CAUE s'élève à 8 112 pour 4 732 visiteurs. N'hésitez pas à questionner cet outil pour toutes vos recherches relatives à la construction, à l'architecture, à l'urbanisme et au paysage !

Achats documentaires : Le CAUE a acquis 13 documents (4 DVD et 9 ouvrages) pour 251 euros.

Services documentaires

Revue de presse du CAUE

Communiquée à plus d'une centaine de personnes (administrateurs, partenaires, adhérents, agents de collectivités territoriales...), la revue de presse hebdomadaire du CAUE, développée sous scoop it, renseigne sur l'actualité dans les domaines de la construction et du paysage dans la Nièvre et ses départements limitrophes.

Pour vous abonner à ce service gratuit, il vous suffit de nous communiquer votre adresse mail à : caue58.documentation@gmail.com

Observatoire CAUE : Base de données documentaire de recensement et d'analyse de la production architecturale, urbaine et paysagère, cet outil présente aujourd'hui 4 270 fiches de présentation, dont 282 relatives à des constructions ou aménagements nivernais.

<http://www.caue-observatoire.fr>

Promotion de l'architecture et du paysage

Visites commentées

Pour remplir ses missions de sensibilisation à l'architecture contemporaine et de formation, le CAUE a organisé en 2017, trois actions :

- Visite commentée d'une maison individuelle en milieu rural à Cosne-sur-Loire / samedi 29 avril
- En collaboration avec la Maison de l'Architecture de Bourgogne, visite effectuée par un architecte de Studio 1984, maître d'oeuvre du projet.
- Visite de l'écoquartier La Garenne à Fourchambault / vendredi 24 mars
- L'assemblée générale 2017 du CAUE a été l'occasion pour les participants de découvrir l'écoquartier La Garenne (opération de 34 logements Nièvre Habitat) grâce aux explications de Guillaume Ramillien, architecte du projet.
- Balade d'architecture : Les Grands Lacs du Morvan / samedi 30 septembre
- Dans le cadre du Mois de l'architecture contemporaine en Bourgogne-Franche-Comté, le CAUE a proposé une journée de visites de réalisations architecturales contemporaines autour des Grands Lacs du Morvan suivant le tracé de l'itinéraire proposé dans le guide "Balades d'architecture contemporaine dans la Nièvre" intégré dans l'application CIRKWI.
- Visites au programme : Mémorial de Dun-Les-Places / Atelier Correia, Maison des Grands Lacs du Morvan à Montsauche-Les-Settons / ABW Warnant architectes, Musée des Nourrices et des enfants de l'Assistance publique à Alligny-en-Morvan / Atelier Correia et aménagement du Saut de Gouloux / Atelier Correia.
- Les agences d'architecture Correia et Warnant ont commenté les différentes constructions. (organisation, réalisation de support documentaire et promotion/communication).

Exposition "Architecture & Patrimoine"

Réalisée par Maisons Paysannes de France et exposée au CAUE du 13 octobre au 2 novembre (aide au montage, organisation du vernissage, communication)

«Paul de Lavenne comte de Choulot, paysagiste (1794-1864)» : livre en préparation

À partir d'une enquête sur les parcs et jardins débutée en 1996, le CAUE, sous l'impulsion de Jean-Louis Balleret, conseiller départemental, vice-président du conseil départemental de la Nièvre en charge de la culture, a entrepris durant l'année 2017, des recherches documentaires sur le comte de Choulot, paysagiste nivernais du 19e siècle, ainsi qu'un travail d'analyse et de visite de plusieurs de ses parcs nivernais remarquables. L'objectif est de réaliser une monographie sur cette personnalité locale qui n'a encore fait l'objet d'aucune publication à ce jour afin de mettre en lumière son parcours atypique de créateur de parcs, de théoricien de l'art des jardins, et de découvrir le territoire nivernais sous l'angle de parcs paysagers agricoles privés.

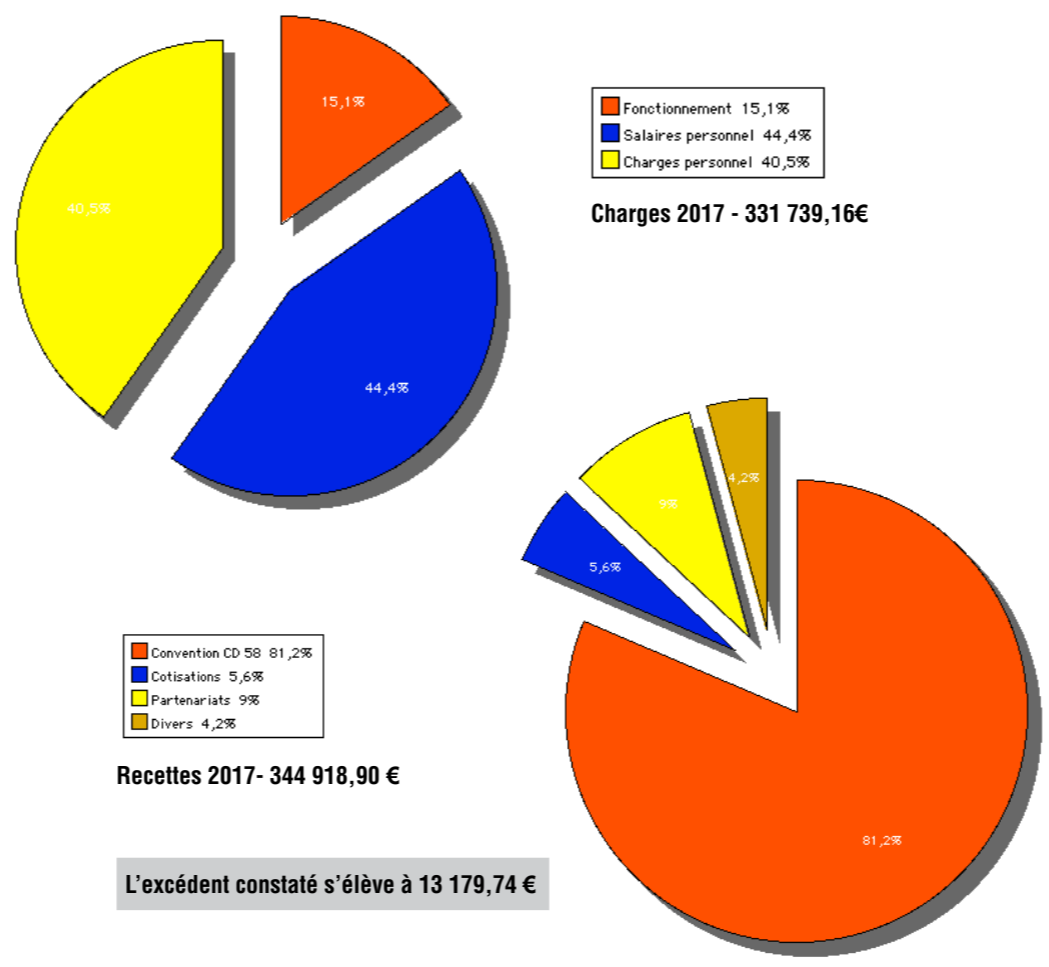
Projections de documentaires : le CAUE a, en 2017, organisé quatre projections de films.

- Voyage entre Sol et Terre / 14 février
- Dans le cadre de l'opération «Docs ici, Courts là» qui vise à favoriser la diffusion des documentaires et courts métrages produits ou réalisés en Bourgogne et en Franche-Comté
- Documentaire réalisé par Damien Fritsch en 2005 et produit par Seppia / France Télévisions.
- Le Village métamorphosé / 12 avril
- En partenariat avec l'ACNE, au lycée Alain-Colas à Nevers
- Cette soirée s'est déroulée en présence de Mireille Hannon, réalisatrice et de Pascal Dibie, ethnologue.
- À travers le travail d'observation de Pascal Dibie, sur Chichery-la-ville, le village bourguignon de son enfance, le film, réalisé en 2016, analyse les transformations radicales de la vie villageoise qui font entrer la campagne dans l'ère de la ruralité.
- Centre-bourg, le fil rouge / 23 mai
- Pause « mangez moins bête ». Film produit par le CAUE de l'Aude et réalisé par Marie Bardet et Stéphane Kowalczyk en 2016, sur la problématique de la revitalisation d'un centre-bourg.
- Bienvenue à La Ruche / 4 juillet
- Pause « mangez moins bête ». Film produit par Périphéries et réalisé par Jean-Paul Lascar sur la thématique de l'habitat participatif. (organisation, support documentaire, communication)

Communication : élaboration de la newsletter mensuelle de l'association, animation de la page Facebook, alimentation d'albums photographiques Pinterest, mise à jour du site web www.caue58.com



Compte de résultat 2017



Assemblée Générale du CAUE de la Nièvre

Rapport d'activités 2017

Jeudi 24 mai 2018 / LEGTA de Challuy

Le mot du Président

Fluctuat nec mergitur... 40 ans.

2017 était l'occasion de marquer le 40e anniversaire de la loi dite sur l'architecture (du 3 janvier 1977) traitant de l'organisation de la profession, de l'intérêt public de la qualité architecturale et créant - ce qui nous intéresse ici - les Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement.

La Nièvre fut un des premiers départements français à saisir cette opportunité de mettre en place un outil atypique (mais le savait-on à l'époque ?) à destination des collectivités et des particuliers. La taxe instaurée - sur décision du Conseil Général - perçue sur les surfaces de plancher construites dans le département, devait permettre le fonctionnement d'une équipe, forcément plus restreinte que dans les Bouches-du-Rhône ou la Gironde... mais toujours là après 38 années pour ce qui nous concerne... Encouragé et soutenu par les présidents successifs du Conseil Général, le CAUE vogue sur la Nièvre entre écueils (rarement), fortes eaux et sécheresse quand les ressources étaient basses, sans jamais être abandonné, mieux, en bénéficiant d'une certaine sécurité conférée par un conventionnement triennal. Engagé par cette convention aux côtés de certains services du Conseil Départemental, le CAUE veille à apporter son expertise chaque fois qu'il est sollicité. Dans un environnement récemment chahuté par le repli de l'Etat dans certains secteurs, par la loi NOTRE, par les redécoupages d'intercommunalités, le CAUE se plaît à jouer les balises, chargé de ses 38 années d'interventions dans nos domaines de compétences, gardées en mémoire.

Si le nombre de conseils effectués auprès d'une population qui rarement les refuse, est tout à l'honneur de la structure et traduit bien le besoin local, les interventions de sensibilisation diverses (projections de films, voyages, revue de presse, ouvrages sur les architectes nivernais et - en cours - sur le paysagiste Paul de Lavenne, comte de Choulot, qui développa depuis la Nièvre au XIXe siècle une théorie d'aménagement de parcs « agricoles ») celles en milieu scolaire, témoignent de la vitalité de la structure... Les problématiques d'habitat, de consommation d'espace, d'énergie, de sous-occupation du patrimoine habitable existant font partie des domaines dans lesquels nous nous croyons attendus et nous sentons parfois force de proposition. Si nous ne saurions initier les réflexions (encore que !), l'équipe répondra, croyez le, à toutes sollicitations dans ce domaine.

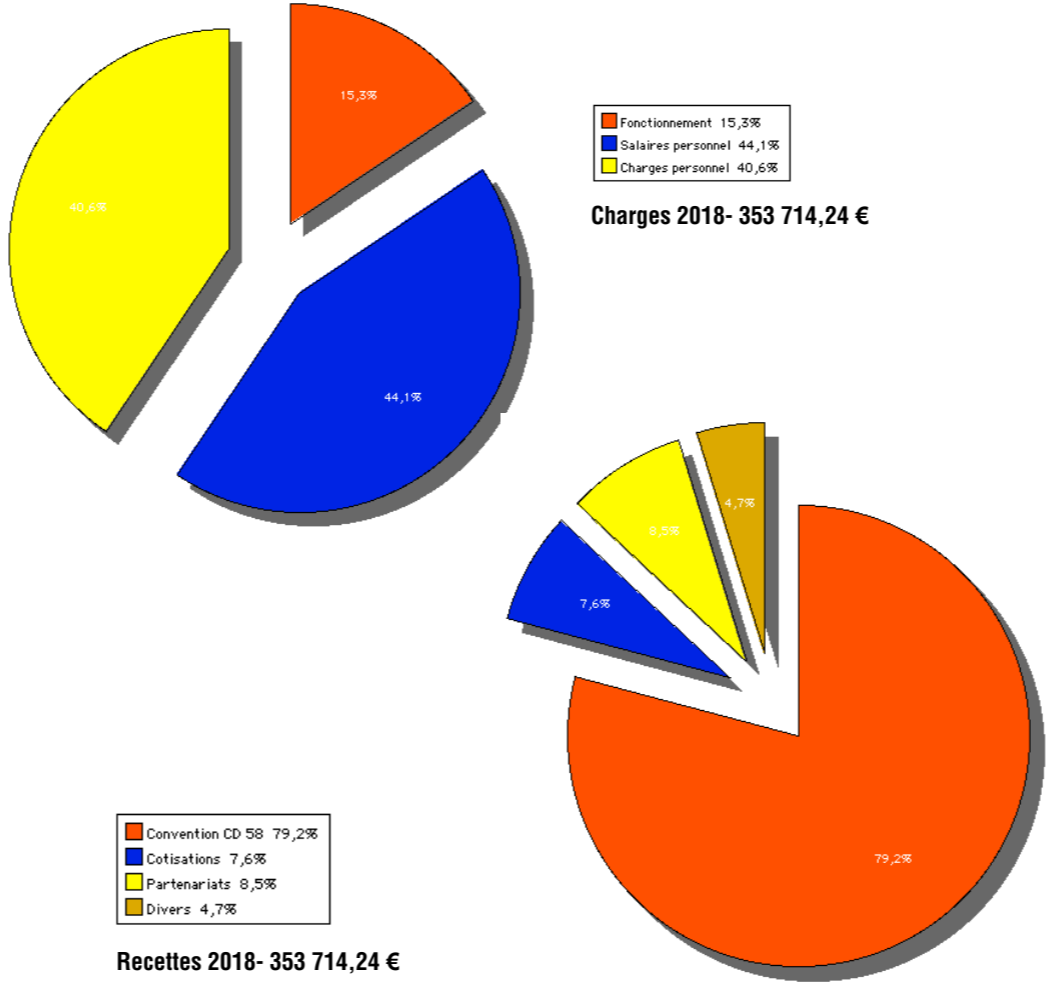
2017 s'éloigne et les premiers mois de 2018 ont permis, dans le domaine particulier de la construction de bâtiments agricoles, de collecter les candidatures et dossiers de 35 agriculteurs qu'il nous sera agréable, tout à l'heure, de féliciter et remercier pour leur contribution à l'amélioration de l'image de ces bâtiments nécessaires à l'exploitation, et de plus en plus imposants dans nos paysages.

En partenariat avec Groupama que nous remercions ici, les résultats du 1er palmarès (appelé à prendre une dimension régionale en 2018/2019 avec nos collègues des CAUE de Bourgogne-Franche-Comté) seront dévoilés tout à l'heure avec remise des prix offerts par notre partenaire, la Chambre d'agriculture de la Nièvre et le Département (2 mentions spéciales).

Ainsi va la Nièvre, avec laquelle nous sommes heureux de contribuer à ce que chacun en soit fier...

Jacques LEGRAIN, Président du CAUE

Budget prévisionnel 2018



Actions grand public



• **Visite de l'écoquartier La Garenne à Fourchambault**
24 mars
Lors de son assemblée générale 2017, le CAUE a organisé la visite commentée de l'écoquartier « La Garenne » à Fourchambault par son concepteur Guillaume Ramillien.



• **Projection "Bienvenue à La Ruche"**
4 juillet
Dans le cadre de sa mission de sensibilisation à l'urbanisme et à l'habitat, le CAUE a proposé à l'heure du déjeuner, dans ses locaux, la projection du film documentaire « Bienvenue à La Ruche ».



• **Exposition "Architecture & Patrimoine"**
13 octobre
A l'occasion du Mois de l'architecture contemporaine en Bourgogne-Franche-Comté, le CAUE a accueilli du 13 octobre au 2 novembre, dans ses locaux à Nevers, cette exposition réalisée par Maisons Paysannes de France, dédiée au patrimoine rural et à l'architecture contemporaine.
Lors du vernissage, vendredi 13 octobre, Bernard Saint-Arroman, délégué départemental Maisons Paysannes de France pour le département de la Nièvre, a animé une conférence sur le thème des maisons nivernaises.



• **Lancement du 1er Palmarès Bâtiment agricole en bois dans la Nièvre**
23 novembre
Ayant à coeur de faire la promotion de la construction bois dans son département, le CAUE a lancé en 2017 le 1er palmarès du bâtiment agricole en bois dans la Nièvre au LEGTA de Challuy.
L'objectif est de révéler la volonté des différents acteurs (architectes, constructeurs, exploitants agricoles...) adhérant à cette démarche et d'exposer leurs réalisations.

Architectes conseillers

• **Dominique Maringe**
Pour un temps partiel correspondant à 76 jours de présence sur l'année
Hébergements touristiques : Visites sur place : réalisation d'un rapport avec étude du bâti existant, croquis d'aménagement ou de réaménagement, estimation des travaux, 3 visites sur sites, 4 dossiers traités.
MPDH - Aide aux handicapés pour l'accessibilité de leur habitation : réalisation d'un rapport avec étude du bâti existant, croquis de réaménagement, estimation des travaux pour mise en accessibilité PMR : 1 dossier.
Ad'Ap : réalisation d'un rapport avec étude du bâti existant, croquis de réaménagement, estimation des travaux pour mise en accessibilité PMR de commerce: 1 dossier.
Aide aux collectivités locales : 3 collectivités territoriales pour des études de faisabilité concernant des bâtiments communaux.
Aide aux associations : 3 associations pour des études de faisabilité concernant des bâtiments existants.
Conseils aux particuliers : 5 personnes accompagnées dans leur démarche de projet.
Et divers travaux de collaboration avec le directeur.



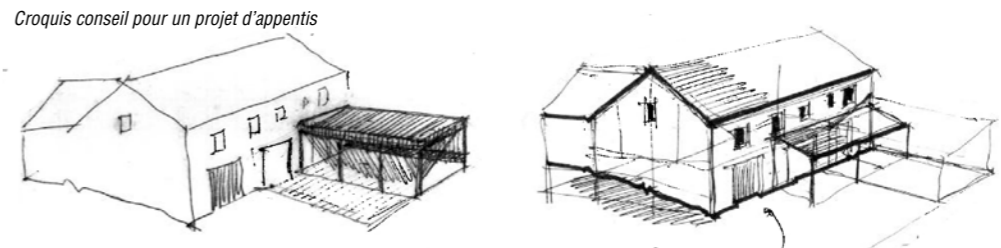
Reconversion d'un bureau en gîte rural à la Fermété

• **Gérard Fontaine**
Conseils
Les permanences récurrentes à la Maison du Parc ou à Luzy permettent de rencontrer des porteurs de projet en amont ou à la suite d'un avis émis sur leur dossier transmis dans le cadre de l'instruction par les services (encore DDT jusqu'à la fin de l'année) :
- 10 permanences à Luzy ont permis de rencontrer 45 personnes,
- 32 permanences à la Maison du Parc à Saint Brisson ont permis, outre les fiches conseils sur dossiers, de rencontrer 161 personnes,
- Les conseils, avec ou sans rendez-vous au CAUE, ont concerné 110 personnes.
Ces chiffres, s'il en était encore besoin, ajoutés à ceux des autres architectes conseillers de l'équipe, confirment l'intérêt des Nivernais d'une façon générale, pour cette mission primordiale assurée par les CAUE. S'y rajoutent les rendez-vous en mairies pour évoquer un projet, aider à la définition d'une demande, accompagner un jury de sélection de maîtrise d'œuvre, apporter nos savoirs dans tel ou tel domaine des compétences reconnues à la structure !... 21 communes ont sollicité le CAUE avec des rendez-vous ou des réunions à suivre tout au long de l'année : Aunay / Béard / Beuvron / Brinon / Cercy / Colméry / Dompierre / Gouloux / Guérigny / Luzy / Menou / Montsauche / Marigny-sur-Yonne / Moux / Nevers / Prémery / Rouy / Saint Brisson / Sougy-sur-Loire / Saint Pierre le Moutier / Urzy / auxquelles s'ajoutent des communautés de communes telles que l'agglomération de Nevers / la CCGLM / la CCNB / le PNSN.
Parallèlement, dans le cadre de nos relations conventionnées avec le Conseil Départemental, j'ai effectué 14 visites chez les porteurs de projet d'hébergement touristique avec Mme Caillaud de l'ADT 58, 3 déplacements sur site avec production graphique pour l'aménagement de la « passe à poissons » de Panneçot avec le Service de l'eau (François Thomas et Laurent Joly), 3 visites et réunions de travail partagé avec le Service maîtrise d'œuvre de Nièvre Ingénierie pour les communes de Challuy, Magny-Cours et Villapourçon, inaugurant ici une collaboration appréciée avec et par ce service.
Enfin, j'ai représenté la structure localement en commission des sites (x3), en CDAC (x1) en CDPENAF (x6), à l'UR Bourgogne Franche-Comté (x4) et à la FNCAUE pour célébrer le 40ème anniversaire de la loi de 1977 qui créa les CAUE.

Accueil de stagiaires
- élève de 3ème au Collège de Sancergues (1 semaine)
- étudiant en licence PRO (après DUT Génie Civil) de Bourges (10 semaines)
Visites
Nous avons eu plaisir à accueillir dans nos locaux pour une prise de contact sollicitée : le Secrétaire Général de la Préfecture, M. Costaglioli, le Directeur Départemental des Territoires, M. Croguennec, le Sous-Préfet de Clamecy/Cosne, M. Robquin, ainsi que le Directeur Général des Services du Département, M. Karinithi.
Aides à la réflexion
. Politique de l'Habitat, Démolir ou réhabiliter ... ?!
Nous avons participé à une réflexion sur un bâtiment désaffecté de Decize, sur lequel une étude de structure a finalement été décidée pour évaluer l'état et la capacité de l'immeuble à être réaffecté (en cours).
. L'air du temps ou l'Habitat partagé ...
Quelques films traitant de ce sujet ont été projetés au CAUE.
Divers groupes en cours de constitution ou de réflexion nous ont sollicité (Montigny-aux-Amognes, Dun-sur-Grandry), tandis que nous avons essayé, sans succès avec cette première configuration, d'inventer en groupe (10 réunions tenues) un futur à l'ex-école Fénelon située à Nevers, propriété d'une congrégation religieuse inoccupée depuis maintenant 3 ans.
Du relatif échec de cette expérience, il ressort principalement que le manque de tension sur l'habitat dans l'agglomération de Nevers invite trop les candidats à l'accession à se satisfaire des solutions « clefs en mains », plutôt que de réfléchir et contribuer à vivre autrement la petite ville de demain. La porte reste néanmoins ouverte, sur ce site ou un autre ...
. Nièvre Rénov, ou le partage des tâches ...
Le département porte un ambitieux programme de rénovation énergétique des logements en partenariat avec les agences locales de l'énergie.
Nous essayons, dans la mesure des demandes, d'apporter, en même temps qu'un confort thermique, un meilleur usage des logements concernés. Une expérimentation plutôt positive a eu lieu pour un particulier domicilié à Garchizy. Elle en appelle d'autres et montre, si besoin est, combien un regroupement géographique de nos « guichets » permettrait d'améliorer l'efficacité de chacun au service des habitants de la Nièvre.



• **Pauline Sauveur**
Conseils
(Visite, rdv conseil, rédaction fiche-conseil, dossier complet)
- 6 aux collectivités : Billy-Chevanes, Lormes, Château -Chinon, Dompierre-sur-Herry, Nevers (x2)
- 7 aux particuliers et professionnels : Nevers (x 5), Varzy et Montsauche-les-Settons
- 13 conseils lors de permanences à Nevers Agglomération (Rdv conseil, fiche, dossier)
- 21 conseils lors de permanences à Varennes-Vauzelles (Rdv conseil, fiche, dossier)
Sensibilisation à l'architecture
- Préparation pour 5 actions en milieu scolaire (volet culturel de Cosne-sur-Loire, écoles primaires de Challuy, Sougy, Cosne et Guérigny, projet avec le centre social Les Courlis - La Baratte)
- 3 actions de sensibilisation en milieu scolaire (rdv, mise au point avec enseignants, préparation, ateliers-rencontres, restitution)
. Ecole primaire de Varennes-Vauzelles
Une matinée / classe de CM. Découvrir son quartier / Découvrir la cité cheminote
Relever des détails d'architecture, recomposer une façade, analyser les modénatures. (Suite et fin en 2018)
. Chantier Rempart - avec l'association La guilde de Villars
Une demi-journée / 11 étudiants / Approche du site avec les étudiants du chantier Rempart, croquis, texte, échanges.
. Collège Guérigny / 6 heures / 3 classes de 3ème. Architecture, projet, vocabulaire bilingue (français espagnol)
Divers
- Visites de 8 parcs Choulot (Photographies sur site, sélection et traitement des images)
- 6 rendez-vous divers (à Varennes-Vauzelles : mise au point dépliant explicatif, études actions pédagogiques / habitant, recherches cités jardins (actions, exemples, documentaire), article pour Le Vauzellien : conseils isolation, présentation de la permanence. A Nevers : Forum des métiers, collègue Adan Billaud)



• **Christophe Joly**
Les 133 conseils dispensés aux particuliers dans nos bureaux, restent pour l'année 2017 nombreux.
Les permanences tenues tous les 15 jours sur les communes de Cosne-sur-Loire, La Charité-sur-Loire et Clamecy, communes dynamiques et riches en patrimoine, nous confortent, au vu des dossiers examinés (69) et des rencontres de porteurs de projets que l'on a pu faire (154), à maintenir un service externalisé auprès des habitants de ces territoires.
Les liens créés avec les techniciens et les élus des communes qui nous reçoivent, permettent un rapprochement, des échanges, une entente et une reconnaissance mutuelle dans les compétences de chacun. Il est important de rappeler, à tous nos interlocuteurs, que l'architecture, l'urbanisme, le développement durable sont d'intérêt public.
Cette année les communes de Chaulgnes, Villiers-le-Sec, Rix, Donzy, La Charité-sur-Loire, Cosne-sur-Loire, Myennes, Clamecy, Bouhy, Tracy-sur-Loire, Arthel, Guérigny, Varennes-Vauzelles, Menou, Moulins-Engilbert, Pougues-les-Eaux, Saint-Amand-en-Puisaye, Varzy se sont rapprochées de nos services pour des projets de plus grande importance.
Des participations à diverses commissions nous mettent en relation avec les différents services de l'État : Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS), Comité technique du Plan de Compétitivité et d'Adaptation des Exploitations (PCE), Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC), Commission De Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), Atelier d'aménagement, Plan d'action biodiversité du Conseil Départemental, Nièvre Rénov', Villages du futur, Commission PDE avec le SIEEN, Jury de concours à Anost (restructuration de la mairie-Halle contemporaine) et à Coulanges-les-Nevers pour Nièvre-Habitat (30 logements « l'ermitage »).
Ce qui a rythmé cette année 2017 c'est la formation longue et validante (2 journées par mois à Dijon) que j'ai pu suivre en Développement Durable, Qualité Environnementale, sanctionné par un Certificat Supérieur de Spécialisation.
On a inauguré la rue Claude Parent, en présence de sa famille le samedi 24 juin.
Des visites de l'Église Ste Bernadette ont été proposées pour les universités de Stuttgart et Kaiserslautern, pour un architecte, enseignant à Austin au Texas, Mme Rénahy, conseillère pour l'Architecture à la DRAC Bourgogne-Franche-Comté.