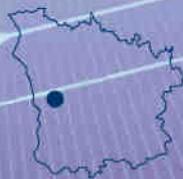


Construction

écologique

fiche référence n° 04

Maison individuelle à Guérigny



Programme : construction d'une maison individuelle économe en énergie

Maître d'ouvrage : MO privée

Concepteur : MBK, constructeur

Date de réalisation : 1999

Surface : 327m² (SHOB) ; 241 m² (SHON)

Coûts : coût global non communiqué.

Pompe à chaleur : 11750 € environ (valeur 1999) ; Toit solaire photovoltaïque : 20 092 € (valeur 2004)



Façades Sud et Ouest

Située dans une zone pavillonnaire, cette habitation d'aspect commun a été réalisée de façon traditionnelle : murs en maçonnerie enduite et couverture en tuile mécanique.

Son implantation a été soigneusement réfléchi : orientation plein Sud qui permet à la pièce de vie principale de bénéficier d'un ensoleillement maximum.

Composition de la maison : Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, WC et bureau en rez-de-chaussée, trois chambres, WC et salle de bain à l'étage.

Chauffage, ECS, électricité : Les maîtres d'ouvrage souhaitaient en priorité mettre en œuvre des installations ayant recours aux énergies renouvelables, à une époque où économiser l'énergie n'était pas encore tout-à-fait une priorité dans la construction. Ils optèrent donc, au moment de la réalisation de la maison, pour les solutions suivantes :

- chauffage central basse température assuré par une pompe à chaleur géothermique à capteurs horizontaux,
- poêle de masse servant de chauffage d'appoint,

- eau sanitaire chauffée au moyen de capteurs solaires placés en toiture. Au fil du temps, quelques dispositifs installés sur des constructions annexes confirmèrent ces choix écologiques :

- installation d'une cuve de récupération de l'eau pluviale pour l'arrosage du jardin et l'alimentation de la piscine,
- eau de baignade chauffée grâce à des capteurs solaires spéciaux,
- atelier-garage couvert de tuiles avec capteurs photovoltaïques intégrés (40 modules Imérys toiture de 50 Wc), produisant de l'électricité intégralement revendue (recette annuelle : 285 €).

(CAUE 58)

© photos : CAUE 58

> **Contact (chauffage géothermique) :**

Jacques Giordano Industries

529 Avenue de la Fleuride

Z.I. des paluds 13400 Aubagne

Tél : 04 42 84 58 00

www.giordano.fr



Façade Sud



Poêle de masse



Atelier-garage à toiture solaire photovoltaïque



Capteurs solaires pour ECS



Capteurs solaires piscine

