

# Construction écologique

fiche référence n° 03

## Maison individuelle à Saint-Eloi

Hameau de Trangy



**Programme :** construction d'une maison d'habitation à ossature bois destinée à la location  
**Maître d'ouvrage :** Guy Prot  
**Concepteur :** SARL Prot Charpentes & Structures bois, constructeur  
**Dates de réalisation :** 2003  
**Surface :** 125 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> au sol)  
**Coût :** 125 000 € (TTC), communiqué par le maître d'œuvre



Charpentier et constructeur de maisons à ossature bois depuis 1954, M. Guy Prot souhaitait réaliser une maison-témoin entièrement conçue et fabriquée par son entreprise afin d'en faire une vitrine de son savoir-faire d'une part et proposer un nouveau logement locatif de qualité sur la commune de Saint-Eloi d'autre part. Le chantier de construction de cette habitation a duré un an environ.

**Composition de la maison :** Séjour, cuisine ouverte, chambre et garage en rez-de-chaussée, deux chambres, WC et salle-de-bain à l'étage.

**Matériaux :** Le système constructif de ce bâtiment bois est de type poteau-poutre en lamellé-collé. L'essence employée est du douglas du Morvan, matériau local que l'entreprise utilise exclusivement depuis une quinzaine d'années pour toutes ses réalisations (agencement intérieur, bâtiment agricole, maison d'habitation). Cette construction repose sur un plancher bois isolé de chanvre posé sur vide-sanitaire. Elle est constituée de murs-panneaux bois remplis de 60 mm de granulés de chanvre, matériau naturel assurant une très bonne isolation thermique. Le bois apparaît ici sous deux aspects. A l'extérieur, en façade, il est coloré (blanc cassé/crème) car traité au moyen d'une

lasure qui le protège des aléas climatiques (rayon solaire, pluie...). A l'intérieur, il garde son aspect d'origine après avoir subi un simple traitement de base. Il revêt totalement les murs, plafonds, rampants de toit, cloisons. « *Vivre dans un environnement en bois, ça repose, c'est bon contre le stress !* » (Guy Prot).

**Economies d'énergie :** Pour que les futurs locataires bénéficient d'une facture énergétique allégée, des solutions bioclimatiques ont été recherchées par le maître d'œuvre. Ainsi :

- la façade principale donnant sur le séjour et les chambres de l'étage est orientée au sud pour profiter au maximum des apports solaires,
- une chaudière à condensation fonctionnant au gaz naturel a été installée,
- toutes les menuiseries sont en double vitrage 54 mm.

(CAUE 58)

© photos : CAUE 58

> **Contact :** SARL Prot  
Charpentes & Structures bois  
99, rue de Marzy 58000 NEVERS  
Tél : 03 86 57 21 84 / Fax : 03 86 59 06 20  
e-mail : [contact@prot-batibois.fr](mailto:contact@prot-batibois.fr)



*Façade Ouest*



*Façades Est et Sud*



*Intérieur chambre à l'étage*



*Intérieur cuisine*



*Façade Ouest*

