

Construction écologique

fiche référence n° 07

Maison du Bec d'Allier à Marzy



Programme : rénovation écologique d'une ferme traditionnelle
Maître d'ouvrage : MO privée
Concepteur : Maître d'ouvrage (autorénoovation)
Date de réalisation : chantier débuté en 2001
Surface : 120 m² (surface habitable)
Coûts : 37 300 € (coût matériaux pour la création des deux chambres d'hôtes, hors main d'œuvre)



Façade principale

Cette ancienne ferme nivernaise, implantée à proximité du Bec d'Allier, confluence de la Loire et de l'Allier, est, depuis 2001, en cours de rénovation. De lourds travaux ont été entrepris par le propriétaire pour, dans un premier temps, restaurer et réaménager la partie habitation puis, reconverter l'écurie-grange en chambres d'hôtes. Le maître d'ouvrage, par ailleurs guide en milieu naturel, envisageait en effet, dès l'achat de la maison, de créer des hébergements touristiques afin de compléter son activité professionnelle en proposant des séjours de découverte combinant sorties-randonnées pédagogiques et structure d'accueil.

Composition de la maison

Flanquée d'un grand jardin arboré, cette ferme est composée d'une cuisine, d'une laverie, d'une salle à manger, d'un séjour et de deux chambres d'hôtes en rez-de-chaussée, de deux chambres avec salle d'eau à l'étage.

Respect du bâti ancien

L'objectif principal du propriétaire était de rénover son habitation dans les règles de l'art en respectant scrupuleusement le bâti d'origine et en essayant d'employer des matériaux écologiques. Ainsi, à l'intérieur

de l'habitation, les sols ont été refaits à l'identique avec les poses de tomettes en terre cuite fabriquées à la tuilerie de Corbigny et de pierre naturelle. De plus, l'isolation thermique de certaines parois est assurée par de panneaux semi-rigides en laine de chanvre (FLORAPAN). La porte de la grange qui a changé d'affectation, a, en outre, conservé ses proportions et le four à pain existant, caractéristique de l'habitat rural ancien, a été préservé et restauré. Enfin, les murs ont été recouverts de peintures naturelles et d'enduits à base de chaux. Tous ces aménagements, réalisés dans un souci de préservation de la construction traditionnelle, ont permis aux chambres d'hôtes d'être labellisées Gîtes de France 3 épis et d'ici peu, d'obtenir peut-être le label Gîtes Panda délivré par le WWF. (CAUE 58)

© photos : CAUE 58

> Contacts

Aménagement porte de grange :

Alu Bâtiment de Bourgogne

16, route de Nevers - 58180 Marzy

Tél. : 03 86 38 71 33 / Fax : 03 86 38 71 85

Tomettes :

Tuilerie de la Chapelle - Bernard Henriot

15 bis, route de Corbigny - 58800 Corbigny

Tél. : 03 86 20 10 53 - 06 07 44 16 48



Façade principale



Porte de grande requalifiée

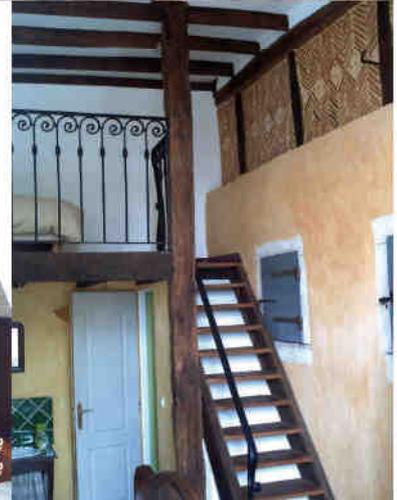


Seconde chambre d'hôte avec murs recouverts d'enduits à la chaux

Cuisine réaménagée



Ecurie reconvertie en chambre d'hôte



Carrelage en pierre naturelle



Détail enduit à la chaux

