

# Habitat

## Construction bois

fiche référence n° 04

## Extension d'une maison individuelle à Nevers



**Programme :** doubler la surface de la maison, rajeunir son image, favoriser les ouvertures de vues  
**Maître d'ouvrage :** MO privée  
**Concepteur :** Jean-Louis Lotiron  
**Date de réalisation :** 2003  
**Surfaces :** extension : 50 m<sup>2</sup> (SHON), 70 m<sup>2</sup> (SHOB) y compris balcon-terrasse  
**Coût :** 56 000 € (HT) communiqué par le maître d'œuvre



Le programme consistait à doubler la surface habitable de la maisonnette, à rajeunir son image un peu désuète des années 1950, à favoriser les ouvertures de vues superbes sur le Val de Loire en créant un grand volume vitré prolongé par une terrasse qui surplombe la pente.

L'extension de la petite maison d'origine se résume en son étirement en direction des vues et du soleil. Les éléments porteurs sont en béton armé (lasuré ocre jaune); les superstructures sont en douglas du Morvan, les façades sont habillées de clins Canaxel « colonial ». La saillie du toit évite l'effet de serre en été, laisse pénétrer le soleil en hiver et abrite la terrasse-belvédère.

(Jean-Louis Lotiron)

© Jean-Louis Lotiron

### > Contact

**Jean-Louis Lotiron, architecte**  
**10 rue du Plateau de La Bonne Dame**  
**58000 Nevers**  
**tel : 06 81 24 88 83**

